

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL

CATASTRO

LIC. OSWALDO CASILLAS RUELAS

Direccion o Área

Nombre del Responsable

OBJETIVO GENERAL

El objetivo General del Catastro en Union de Tvla, especialmente en su enfoque multipropósito del inventario de bienes inmuebles inscritos cada uno en las respectivas cuentas Urbanas o Rusticas y con perspectiva de certeza jurídica, es proporcionar una base de datos completa y actualizada sobre cada elemento que integra la propiedad inmobiliaria para diversos propósitos, incluyendo la gestión publica territorial, la valoración de propiedades , la recaudación de impuestos predial y la planificación del desarrollo Urbano y Rural . Al incorporarse lo señalado busca también identificar y abordar las desigualdades en el acceso, tenencia y uso de la tierra, promoviendo la equidad en la propiedad.

Acciones o Actividades	Cronograma												Metas	Indicadores	Recursos	Presupuesto	
	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D					
Acudir a las capacitaciones que imparta Catastro Estatal.				x	x	x					x	x	x	Actualización al tema de administracion publica de catastro	Oficina de Catastro	Papeleria, automovil para traslado, gasolina	—
Invitación a contribuyentes morosos para realizar pagos de impuesto predial con descuentos bajo decreto aprobado por el Congreso del estado											x	x	x	Difución en medios electronicos y perifoneo	Toda la poblacion	Papeleria, internet, carro perifoneo gasolina,	—
Actualización del impuesto predial de la base de datos y calculo anual para el ejercicio fiscal 2025													x	Tener la base actualizada para cobrar predial 2025	Sistema de Gestion Catastral brindado por NEXCODE S.A. Tauro	internet, pago de calculo a empresa responsable contratada	—

Realizacion del cobro de impuesto predial de año 2025 con el descuento del 15% para la poblacion y el 50% para adultos mayores viud@s pensionados y discapacitados	x	X												Incrementar la recaudacion anul 2025 y que los contribuyentes aprovechen el beneficio	Poblacion en General, adultos mayores viud@s pensionados y discapacitados	Papeleria, internet, sistema de cobro Tauro	—
Realizacion del cobro de impuesto predial de año 2025 con el descuento del 5% para la poblacion y el 50% para adultos mayores viud@s pensionados y discapacitados			X	X										Capacitara todos los servidores publicos sobre la imprtancia de Transparencia en un sujeto obligado	Poblacion en general, adultos mayores viud@s pensionados y discapacitados	Papeleria, internet, sistema de cobro Tauro	—
Integracion del consejo tecnico catastral para la elabvoracion de tablas de valores 2026					x									Elaboracion de Tablas de Valores	Ejercicio fiscal 2026	Papeleria para oficina	
Elaboracion de tablas de valores 2026 revicion y aprobacion por cabildo						x	x	x						tener la base actualizada para cobrar predial 2025	Ejercicio fiscal 2026	Papeleria para oficina	
Revision del padron de morosos					x	x	x	x						Organizar la estrategia para autorizacion de creditos fiscales	Incrementar la recaudacion 2025	Papeleria de oficina, internet, sistema de cobro Tauro	

Invitar a contribuyentes morosos a ponerse al corriente sobre su impuesto predial									x	x			Colocar la actualizacion de cobro del impuesto predial al contribuyente faltos de pago	incrementar la recaudacion 2025	Papeleria de oficina, internet, sistema cobro tauro	
Realizacion de creditos fiscales a contribuyentes morosos										x	x	x	Disponer de mas recursos publicos multiplicando la recaudacion implementada por la oficina	Mejora de las partoicipaciones en el ejercicio fiscal 2026	Papeleria de oficina internet sistema de gestion para cobro Tauro	