

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
LIC: Edgar Alejandro Solís Gómez  
Inspector

Programa:	ACCIONES URBANÍSTICAS.
Objetivo:	Regular, verificar y en su caso autorizar nuevas obras de edificación y de urbanización, así como otorgar prórrogas, suspensiones y reactivaciones de licencias de edificación y urbanización, lo anterior conforme a las leyes vigentes en la materia

ACTIVIDAD		CRONOGRAMA 2026												META
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
1	Expedición de licencias de construcción.			X										Agilizar el tiempo de entrega menor a 5 días hábiles.
2	Expedición de licencias de urbanización.			X										Agilizar el tiempo de entrega menor a 5 días hábiles.
3	Expedición de licencias de habitabilidad.			X										Aumentar en un 30% los ingresos.

Programa:	SUBDIVISIÓN DE PREDIOS
Objetivo:	Regular la subdivisión de predios rústicos y urbanos conforme a lo establecido en las leyes vigentes en la materia

ACTIVIDAD		CRONOGRAMA 2026												META
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	

1	Autorización de subdivisiones														X	Aumentar en un 10% los ingresos.
---	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	----------------------------------

Programa:	REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS
Objetivo:	Brindar certeza jurídica a los propietarios de predios urbanos irregulares ubicados en los distintos asentamientos humanos irregulares de este municipio de Unión de Tula, Jalisco, mediante la emisión de títulos de propiedad autorizados por la Comisión Municipal de Regularización.

ACTIVIDAD		CRONOGRAMA 2026												META
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
1	Emisión de títulos de propiedad de predios urbanos de los diversos fraccionamientos del municipio												X	Concluir el 100% de trámites solicitados

Programa:	PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Objetivo:	Administrar el crecimiento y desarrollo del municipio de Unión de Tula, Jalisco a través de la gestión de la planeación urbana

ACTIVIDAD		CRONOGRAMA 2026												META
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
1	Aprobación del nuevo Plan de Desarrollo Urbano publicado en la Gaceta Municipal e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio.												X	Contar con el Nuevo Plan de Desarrollo Urbano,

Programa:	ZONIFICACIÓN, USOS Y DESTINOS DEL SUELO.
Objetivo:	Organizar del modo más eficiente el ordenamiento de usos y destinos de suelo en el municipio de Unión de Tula, Jalisco

ACTIVIDAD	CRONOGRAMA 2026	META
-----------	-----------------	------

		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
1	Emisión de dictámenes para obras nuevas de edificación y urbanización.												X	Aumentar en un 10% el ingreso.
2	Emisión de dictámenes de uso de suelo.												X	Aumentar en un 10% el ingreso.

Programa:	DIRECTORES RESPONSABLES Y PERITOS.
Objetivo:	Garantizar el buen cumplimiento y ejecución de las normas y reglamentos que se aplican durante las obras de edificación y de urbanización

ACTIVIDAD		CRONOGRAMA 2026												META
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
1	Integración de la Comisión Municipal de Directores Responsables de Obra.	X		X										Conformar la Comisión Municipal.
2	Actualización del padrón de Directores Responsables de Obra, Corresponsables y Peritos en Supervisión Municipal.	X		X										Aprobar el 100% de las solicitudes de actualización.
3	Sesión de la Comisión Municipal de Directores Responsables de Obra.	X		X										Aprobar el 100% de las solicitudes de registro.

Programa:	MEDIDAS DE PREVENCIÓN, INFRACCIONES Y SANCIONES.
Objetivo:	Identificar y hacer cumplir las responsabilidades que derivan del incumplimiento de las normas, leyes y obligaciones en materia de Desarrollo Urbano

ACTIVIDAD		CRONOGRAMA 2026												META
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
1	Inspecciones en todo el municipio.												X	Aumentar en un 20% el número de inspecciones

																	realizadas en el municipio de Unión de Tula, Jal.
2	Emisión de dictámenes de inspección.															X	Agilizar el tiempo de entrega de los dictámenes de inspección, de 7 días a sólo 2.
3	Entrega de Memorándum, notificaciones y requerimientos.															X	Aumentar en un 10% el número de memorándum, notificaciones y requerimientos entregados a los ciudadanos.

Programa:	PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO
Objetivo:	Contribuir con la conservación y protección de los bienes inmuebles que forman parte del Inventario General del Patrimonio Edificado

ACTIVIDAD		CRONOGRAMA 2026												META
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
1	Fomento del cuidado y conservación del Patrimonio Edificado a través de capacitaciones y difusión de información												X	Gestionar capacitaciones para el 100% de los Directores

Programa:	ATENCIÓN MÁS CERCA DE TI.
-----------	---------------------------

Objetivo: Brindar el apoyo necesario ante cualquier situación que presente el ciudadano, así como en la solicitud de trámites y/o servicios

ACTIVIDAD		CRONOGRAMA 2026												META
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
1	Atención al público que soliciten información, trámites y/o servicios en la ventanilla.												X	Atender el 100% de los ciudadanos
2	Implementación de ventanilla electrónica para la agilización de trámites.												X	Tener en funcionamiento una ventanilla electrónica

