



FECHA: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
UNIÓN DE TVLA, JALISCO.  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

• **DATOS DEL SOLICITANTE:**

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA/BARRIO/COMUNIDAD/EJIDO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_

• **UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

CALLE: \_\_\_\_\_  
COLONIA/BARRIO/COMUNIDAD: \_\_\_\_\_

• **CROQUIS DE UBICACIÓN:**




**REQUISITOS:**

- Original del formato de solicitud de licencia de construcción
- Copia simple de escritura de propiedad o documento que acredite la propiedad.
- Copia simple de identificación oficial con fotografía del propietario o representante legal.
- Planos constructivos (ubicación del predio, planos arquitectónicos, cortes transversal y longitudinal, fachadas, planos estructurales, de cimentación, e instalaciones)
- Copia simple del pago del Impuesto Predial al corriente sin adeudo.
- Copia simple del pago del agua potable al corriente sin adeudo.

Esta solicitud de licencia de construcción, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el solicitante y bajo su estricta responsabilidad.

Sello y fecha de recibido:

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma del propietario



## **DESARROLLO URBANO**

### **REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN**

- 1.- Planta arquitectónica**
- 2.- Planta estructural o viguería**
- 3.- Planta de cimentación**
- 4.- Planta de azotea “agua”**
- 5.- Corte sanitario “detalles de tubería”**
- 6.- Alzado o alzados (fachada acotada)**
- 7.- Detalles de cimentación y cubierta el tipo de techo**
- 8.- Localización, manzana con calles**
- 9.- Especificaciones constructivas, característica del concreto, armados, varillas, traslaper, castillo.**
- 10.- Superficie de construcción: El COS y CUS**
- 11.- Cuadro de referencias: escala, escala gráfica**
- 12.-Ante proyecto para revisión al acreditar la lámina.**



**MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCION**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DE UNIÓN DE TULA, JALISCO.  
P R E S E N T E.**

Dando cumplimiento a lo establecido en el Capítulo V, VI, VII, VIII del Reglamento de Gestión del Desarrollo para el municipio de Unión de Tula, Jalisco, así como lo establecido en el Código Urbano del Estado de Jalisco en su Capítulo IV de las Obras de Edificación, solicito ante esa dependencia municipal, me sea otorgada la Licencia correspondiente para la construcción que pretendo llevar a cabo en el predio de mi propiedad **ubicado en calle** \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ de la **colonia** \_\_\_\_\_ con **Cuenta Predial** \_\_\_\_\_ y **Clave Catastral** \_\_\_\_\_ con una **superficie total de** \_\_\_\_\_ M2 y con una **superficie a construir de** \_\_\_\_\_ M2 para lo cual presento los planos correspondientes, siendo el **Perito responsable** de la obra el C. \_\_\_\_\_ con **Número de Registro** \_\_\_\_\_ con domicilio \_\_\_\_\_ y **número de teléfono** \_\_\_\_\_.

En el entendido de que el otorgamiento de la licencia causará los derechos a que se refiera la ley de ingresos y que en caso de quedar pendiente de expedirse la Licencia por falta del pago a tales derechos por un término mayor a treinta días, se entenderá por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano, por desistido el interesado de la solicitud de licencia de construcción, para todos los efectos legales.

Unión de Tula, Jalisco. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2025

Atentamente

**PROPIETARIO DEL INMUEBLE**

**PERITO RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**COMPROMISO, TRANSPARENCIA Y EQUIDAD DE GÉNERO**